இணைப்பு II

[....387-ம் பக்கத்திலுள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க.]

கோரிக்கை எண். 6.

பத்திரப் பதிவுத்துறை குறித்த கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு.

பத்திரப் பதிவுத்துறை, முக்கியமாக, 1908 ஆம் ஆண்டு பத்திரப் பதிவுச் சட்டத்தை (மத்தியச் சட்டம் 16/1908) நிர்வகிக்கும் பொறுப்பையும், சொத்துரிமையை பாதிக்கக் கூடிய ஆவணங்களைப் பதிவு செய்யும் பொறுப்பையும் ஏற்றுக் கொண்டுள்ளது. மேலும், இயங்காச் சொத்துக்களின் மீது உரிமை கோருபவரது உரிமைகளை நிலை நாட்டும் ஆவணங்களைப் பாதுகாக்கும் பொறுப்பையும் நிறைவேற்றி வருகின்றது. இத்துறை, இந்தியப் பங்குதாரர்கள் சட்டம், சங்கங்கள் பதிவுச் சட்டம், பிறப்பு-இறப்புப் பதிவுச் சட்டம், திருமணச் சிறப்புச் சட்டம், இந்துத் திருமணச் சட்டம், கிறித்துவ திருமணச் சட்டம், பார்சி திருமணச் சட்டம், விவாகரத்துச் சட்டம், வரதட்சணை ஒழிப்புச் சட்டம், போன்ற திருமணப் பதிவுச் சட்டங்கள் திருவிதாங்கூர்-கொச்சி இலக்கிய அறிவியல் அறக்கட்டளைச் சங்கங்கள் பதிவுச் சட்டம் ஆகியவற்றையும் நிர்வகித்து வருகின்றது. இத்துறை, தமிழ் நாடு சீட்டு நிதிச் சட்டத்தையும் நிர்வகித்து வருகிறது. இத்துறையைச் சேர்ந்த துணைப் பதிவாளர்கள், மாவட்டப் பதிவாளர் முதலியோரிடம், இந்திய முத்திரைத்தாள் சட்டத்தின் குறிப்பிட்ட சில பிரிவுகளின் கீழ் அதிகாரங்கள் ஒப்படைக்கப் படுகின்றன.

2. <u>துறையின் நிர்வாக அமைப்பு</u>.—(1) பத்திரப் பதிவுத்துறைத் தலைவர் இத்துறையின் தலைவராவார். இவரே, பிறப்பு-இறப்பு திருமணங்களைப் பதிவு செய்யும் தலைமைப் பதிவாளராவார். இவர் சீட்டு நிதிகளின் இயக்குநர் ஆவார். இவருக்கு, துறையின் அலுவலகப் பணியாளர்களைத் தவிர பத்திரப் பதிவுத் துணைத் தலைவர் ஒருவர், நேர்முக உதவியாளர் ஒருவர், சீட்டு நிதியின் கூடுதல் இயக்குநர் ஒருவர், ஆய்வு அதிகாரி (சீட்டு) ஒருவர் ஆகியோர் உதவி புரிகின்றனர். நேரிடை அளவில் இவருக்கு 36 மாவட்டப் பதிவாளர்களும், 584 துணைப் பதிவாளர்களும் உதவுகின்றனர்.

(2) இம்மாநிலம், சென்னை, கடலூர், தஞ்சாவூர், மதுரை, திருநெல்வேலி, சேலம், கோயம்புத்தூர் என்னும் ஏழு வட்டாரங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. ஒவ்வொரு வட்டாரத்துக்கும் பத்திரப் பதிவு அலுவலக ஆய்வாளர் பொறுப்புடையவராவார். ஒவ்வொரு வட்டாரத்திலும் 5 முதல் 6 வரையிலான

பதிவு மாவட்டங்கள் அடங்கியிருக்கும். ஆய்வாளர், துணைப் பதிவாளர் அலுவலகங்களை ஆய்வு செய்தல், துணைப் பதிவாளர்களுக்கு எதிராக வரும் ஊழல் புகார்கள், குறைத்து மதிப்பிடுதல் போன்ற முறைகேடுகள் குறித்து விசாரணை நடத்துதல் ஆகிய பணிகளைக் கவனிக்கிறார்.

(3) ஏழு வட்டாரங்கள் மேலும் 36 பதிவு மாவட்டங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டு ஒவ்வொன்றும் மாவட்டப் பதிவாளரின் கட்டுப்பாட்டின்கீழ் இருக்கும். மாவட்டப் பதிவாளர்கள், தங்களது மாவட்டங்களிலுள்ள துணைப் பத்திரப் பதிவு அலுவலகங்களை ஆண்டுக்கொருமுறையும், திடீரென்றும் சோதனையிடுகிறார்கள். ஆவணங்களைக் குறைத்து மதிப்பிட்டுள்ள நேர்வுகள் குறித்து விசாரணை செய்து அவை குறித்து மேற்கொண்டும் நடவடிக்கை எடுக்கின்றனர். மேலும், அவர்கள் துணைப் பதிவாளர்கள் அனுப்புகின்ற ஆவணங்களைப் பதிவு செய்ய மறுக்கும் ஆணைகளுக்கெதிராகச் செய்துகொள்ளப்படும் மேல் முறையீடுகள் குறித்தும் விசாரணை செய்கிறார்கள். மாவட்டப் பதிவாளர்கள், நிறுவனங்கள், சங்கங்கள், பிறப்பு-இறப்பு, திருமணங்கள் ஆகியவற்றைப் பதிவு செய்யும் பதிவாளர்களாவர். மேலும், இவர்கள், திருமணப் பதிவுச் சட்டத்தின் கீழ்ப் பதிவாளராவார்கள்.

(4) மாவட்டப் பதிவாளர்கள், துணைப் பதிவு அதிகாரிகள் தங்கள் கடமைகளைச் செம்மையாகச் செய்து முடிக்க பதிவு மாவட்டங்கள், துணைப் பதிவாளர் அலுவலகங்கள் எண்ணிக்கையைப் படிப்படியாக உயர்த்துவது அவசியமாகும். பதிவு மாவட்டங்களின் எண்ணிக்கையை 40 ஆக உயர்த்த முதலில் கருதப்பட்டது. எனினும், நிதி நிலை இடர்பாடு காரணமாக 1978–79ஆம் ஆண்டில் கூடுதல் பணியாளர் தொகுதியுடன் கூடிய ஒரு மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகம் ஏற்படுத்தக் கருதப்பட்டுள்ளது. இதனையும் சேர்த்து மொத்தம் 37 பதிவு மாவட்டங்கள் இருக்கும்.

(5) 1977–78 ஆம் ஆண்டில் புதுக்கோட்டை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்திற்காகக் கட்டிடம் கட்டும் வேலைக்கு அனுமதியளிக்கப்பட்டுள்ளது.

(6) இம்மாநிலத்தில் தற்சமயம் மூலப்பத்திரப் பிரிவுகள் உட்பட 451 துணைப் பதிவாளர் அலுவலகங்கள் உள்ளன. 36 மாவட்டப் பதிவாளர்களின் நேரடிக் கண்காணிப்பின்கீழ் இவை உள்ளன. துணைப் பதிவாளர் அலுவலகத் தலைவராகிய துணைப் பதிவாளர், ஆவணங்களைப் பதிவு செய்தல், வில்லங்கச் சான்றிதழ்கள், சான்று கூறப்பட்ட நகல்களை வழங்குதல், அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு சான்றொப்பம் அளித்தல் போன்ற சட்டப்படிக்கான பணிகளை பத்திரப் பதிவுச் சட்டத்தின்கீழ் நிறைவேற்று

1978 மார்ச் 28]

கிறுர். இதுதவிர, திருமணச் சட்டத்தின்கீழ் திருமணம் நடத்தி வைக்கும் அதிகாரியாகவும், சீட்டுகள் பதிவாளராகவும், விற்பனைப் பத்திரங்கள், அடைமானப் பத்திரங்கள், அறுதியாவணங்கள், பரிமாற்றப் பத்திரங்கள் முதலிய குறிப்பிட்ட சில ஆவணங்களைப் பொறுத்த மட்டில் முத்திரைத்தாள் சட்டத்தின் 16, 41, 42 ஆகிய பிரிவுகளின் கீழ் கட்டணம் வசூலிப்பவராகவும் ஒரு துணைப் பதிவாளர் செயல்படுகிருர். பொது மக்கள் பத்திரங்கள் பதிவு செய்வதற்கு வசதிகள் எங்கெங்கு அவசியமோ, அங்கெல்லாம் புதிய துணைப் பதிவாளர் அலுவலகங்கள் திறக்கப்படுகின்றன. 1978—79 ஆம் ஆண்டில் மேலும் ஒரு துணைப் பதிவாளர் அலுவலகம் ஏற்படுத்த முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(7) ஒன்று அல்லது இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட பதிவு மாவட்டங்களில் உள்ள துணைப் பதிவு அலுவலகங்களின் கணக்குகளைத் தணிக்கை செய்வதற்காக ஒவ்வொரு தணிக்கைப் பிரிவும் ஒரு தணிக்கை துணைப் பதிவாளரின்கீழ்ச் செயல்படுகிறது. முத்திரைத்தாள் சட்டத்தின் 47-A ஆவது பிரிவின்கீழ் ஆவணங்களை மதிப்பிடுவதில் அது சிறப்பான கவனத்தைச் செலுத்தும். இது பதிவு அலுவலகங்களின் ஆய்வாளரின் மேற்பார்வையில் உள்ளது. இந்த மாநிலத்தில் மொத்தம் 22 தணிக்கைத் துணைப் பதிவாளர்கள் உள்ளனர்.

3. கூடுதல் பணியாளர்களை நியமிக்க அனுமதி. —(1) பத்திரப் பதிவுத் துறையின் பணிச் சுமைக்கு ஏற்ப, 1978—79-ல் பத்திரப் பதிவுத் துறைத் தலைவர் அலுவலகத்தில் கூடுதல் பணியாளர்களை நியமிக்கவும், துணைப் பதிவாளர் அலுவலகங்களில் 25 இளநிலை உதவியாளர் பதவிகளை ஏற்படுத்தவும் அனுமதி வழங்க அரசு கருதியுள்ளது.

(2) சொத்துக்களின் உரிமை குறித்த விவரங்களை அழியாமல் பேணி வருவதற்காக மங்கிப்போன பதிவுகளை மீண்டும் நகல் எழுதுவது முக்கியப் பணியாகும். இந்தப் பணியைக் கவனிக்க 1978—79 ஆம் ஆண்டில் 43 தற்காலிகப் பிரிவு எழுத்தர்களை நியமனம் செய்வதற்கான ஒப்பளிப்பு வழங்கக் கருதப்பட்டுள்ளது.

(3) 1978—79 ஆம் ஆண்டில் பத்திரப் பதிவு அலுவலகங்களில் நிரந்தர ஆவணங்களைப் பாதுகாத்து வருவதற்காக 100 உருக்கு அலமாரிகள், 3 உருக்கு பக்கஅடுக்குகள் வாங்குவதற்கான ஒப்பளிப்பு வழங்க முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

4. தமிழ்நாடு 1961 ஆம் ஆண்டின் சீட்டு நிதிகள் சட்டம். — 8—7—1964 ஆம் நாளிலிருந்து தமிழ்நாடு 1961 ஆம் ஆண்டு சீட்டு நிதிகள் சட்டம், கன்னியாகுமரி, திருநெல்வேலி, பாளையங்

[1978 மார்ச் 28

கோட்டை ஆகிய பதிவு மாவட்டங்களில் முதல் முதலாகக் கொண்டு வரப்பட்டது. அதன் பிறகு 1–12–1969 ஆம் நாளிலிருந்து தமிழ்நாடு மாநிலம் முழுவதிலும் நீட்டிக்கப்பட்டது. சென்னை, பத்திரப் பதிவுத் துறைத் தலைவர் சீட்டு நிதிகளின் இயக்குநர் ஆவார். பத்திரப் பதிவு அலுவலகங்களின் ஆய்வாளர் பதவித் தரத்தில் சீட்டு நிதிகளின் கூடுதல் இயக்குநர் ஒருவரும், மாவட்டப் பதிவாளர் பதவித் தரத்தில் ஆய்வு அதிகாரி ஒருவரும் இவருக்கு உதவி புரிகின்றனர். ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட பதிவு மாவட்டங்களின் அதிகார வரம்புடைய 21 சீட்டு நிதிப் பதிவாளர்கள் (புலனாய்வு வழக்கு தொடர்தல்) சீட்டு நிதிகள் ஆய்வு அதிகாரி அலுவலகத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளனர். அனுமதி பெறாத சீட்டுகள், அனுமதி பெற்ற சீட்டுகளின் மோசடி ஆகியவற்றைக் கண்டறிவதும், சீட்டு நிதிகள் சட்டத்தின் கீழ் நீதி மன்றங்களில் புகார் கொடுப்பதில் சீட்டுப் பதிவாளர்களுக்கு உதவி புரிவதும் அவர்களது முக்கியப் பணியாகும்.

(i)	1977 ஆம் ஆண்டில் பதிவு செய்யப்பட்ட சீட்டுகளின் எண்ணிக்கை.	5,656
(ii)	1977 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் இறுதியில் செயல்படுகின்ற சீட்டுகளின் எண்ணிக்கை.	16,069
(iii)	1977 ஆம் ஆண்டு இறுதியில் செயல்படுகின்ற மொத்த சீட்டுத் தொகை	ரூ. 11,30,72,871·00

5. துறையின் வருமான வாயில்கள்.—பத்திரப் பதிவிற்காகச் சமர்ப்பிக்கப்படும் பத்திரங்கள் மீது விதிக்கத்தக்க பதிவுத் கட்டணங்கள், தேடுவதற்கான கட்டணங்கள், வில்லங்கச் சான்றிதழ் முதலியவற்றை வழங்குவதற்கான கட்டணங்கள் ஆகியவை பதிவுத் துறைக்கு முக்கிய வருமான வாயில்களாகும். 1977–78 ஆம் ஆண்டில் அதாவது 1–4–1977 ஆம் நாளிலிருந்து 31–12–1977 ஆம் நாள் வரை, பதிவு செய்யப்பட்ட பத்திரங்களின் எண்ணிக்கை 6,30,272. கடந்த ஆண்டில் இதே கால அளவில் பதிவு செய்யப்பட்ட பத்திரங்களின் எண்ணிக்கை 5,21,919. தமிழ்நாடு 1961 ஆம் ஆண்டு சீட்டு நிதிகள் சட்டத்தின் கீழ் சீட்டுகளைப் பதிவு செய்வதன் மூலமும் வருமானத்தை ஈட்டுகிறது.

1978 மார்ச் 28]

6. வரவு-செலவு :—1972–73 முதல் 1977–78 (1977 டிசம்பர் முடிய) துறையின் வரவு-செலவு விவரம் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது :—

ஆண்டு.	வரவு.	செலவு.
(1)	(2)	(3)
	(ரூபாய் இலட்சத்தில்.)	
1972–73	345·41	125·05
1973–74	392·00	142·00
1974–75	330·30	118·86
1975–76	383·12	158·16
1976–77	307·06	183·41
1977–78 (டிசம்பர் 1977 முடிய.)	242·30	146·66

இணைப்பு III.

[.. 387 ம் பக்கத்திலுள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க].

1978-79-ம் ஆண்டிற்கு கூட்டுறவுத் துறையின் கொள்கை விளக்கம்—குறிப்புரை.

தமிழ்நாட்டில் பல்வேறுபட்ட பொருளாதார நடவடிக்கைகளிலும் விரிந்து பரந்துள்ள கூட்டுறவு இயக்கம், தொடர்ந்து படிப்படியாக முன்னேற்றமடைந்து வருகிறது ; குறிப்பாக, வேளாண்மைக் கடன் வசதி, விற்பனை வசதி, வேளாண் விளை பொருள்கள் பதனிடுதல், பயன் கொள்வோர் நுகர் பொருட்கள் பங்கீடு ஆகிய துறைகளில் கூட்டுறவு இயக்கம் சீரான முறையில் முன்னேற்றமடைந்து வருகிறது.

2. வேளாண்மைக் கடன் வசதிக் கூட்டுறவுச் சங்கங்கள் குறுகிய கால, நடுத்தரக்காலக் கடன்களை வழங்குவதில் கணிசமான அளவு முன்னேற்றம் எய்தியுள்ளன. அவை 1975-76 ஆம் ஆண்டில் 102·85 கோடி ரூபாய் கடன்வழங்கின. ஆனால், 1976-77ஆம் ஆண்டிலோ 125·12 கோடி ரூபாய் கடன் வழங்கின. 1976-77ஆம்